

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
23 января 2026 г. N 33

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СФЕРЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА НА 2026 ГОД

В целях обеспечения доступности оплаты населением жилищно-коммунальных услуг:

1. Установить для населения на 2026 год:
предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах (приложение 1);
предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание (приложение 2).
2. Совету Министров Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить принятие мер по реализации настоящего Указа.
3. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2026 г.

Президент Республики Беларусь А.Лукашенко

Приложение 1
к Указу Президента
Республики Беларусь
23.01.2026 N 33

ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)
НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, УСЛУГУ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ
ИМУЩЕСТВОМ СОВМЕСТНОГО ДОМОВЛАДЕНИЯ И РАЗМЕРЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ
РАСХОДОВ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА И (ИЛИ) ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, НА
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ, ПОТРЕБЛЯЕМУЮ НА ОСВЕЩЕНИЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ И РАБОТУ ОБОРУДОВАНИЯ В ЖИЛЫХ ДОМАХ

Наименование услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей	
		с 1 января	с 1 июня
1. Водоснабжение	1 куб. метр	2,2927	2,2927
2. Водоотведение (канализация)	"	1,9701	1,9701
3. Техническое обслуживание	1 кв. метр	0,2305	0,2305
4. Капитальный ремонт	"	0,2825	0,2825
5. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	1 Гкал	27,2323	29,2224

6. Обращение с твердыми коммунальными отходами:			
в областях:			
в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	1 куб. метр	19,8369	19,8369
в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	"	18,8376	18,8376
в г. Минске:			
в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	"	21,7526	21,7526
в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	"	19,3682	19,3682
7. Техническое обслуживание лифта	1 кв. метр	0,1034	0,1034
8. Управление общим имуществом совместного домовладения	"	0,0394	0,0394
9. Газ природный:			
9.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:			
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 куб. метр	0,2226	0,2275
при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов	"	0,586	0,586
9.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:			
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	4,69	4,69
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при	"	13,48	13,48

отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:	"	7,62	7,62
в отопительный период	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	0,736	0,7896
в летний период	"	0,276	0,2961
10. Газ сжиженный:			
10.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:			
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:			
в отопительный период	1 куб. метр	3,128	3,3372
в летний период	"	1,7662	1,7662
при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов	"	1,7662	1,7662
10.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:			
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	5,3	5,3
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	"	15,01	15,01
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения	"	7,06	7,06

и индивидуального газового водонагревателя при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:			
в отопительный период	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	10,1073	10,8462
в летний период	"	1,7662	1,7662
10.3. в баллонах весом 21 кг в пределах норм потребления	1 баллон	26,2	26,2
10.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)	1 кг	5,4341	5,4341
11. Электрическая энергия:			
11.1. используемая в жилых домах (квартирах), оборудованных в установленном порядке электрическими плитами (электрическими варочными панелями) бытовыми стационарными для пищевого приготовления и не оборудованных в установленном порядке газоиспользующим оборудованием для пищевого приготовления:			
одноставочный тариф дифференцированный тариф по двум временным периодам:	1 кВт·ч	0,2581	0,2581
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	"	0,1807	0,1807
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	"	0,5162	0,5162
дифференцированный тариф по трем временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	"	0,1549	0,1549
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)	"	0,4646	0,4646
остальное время суток	"	0,1807	0,1807
11.2. используемая для нужд отопления и горячего			

водоснабжения с
присоединенной (суммарной)
мощностью
электронагревательного
оборудования более 5 кВт, за
исключением указанной в
подпунктах 11.3 и 11.4
настоящего пункта:

дифференцированный
тариф по двум
временным периодам:

минимальных
нагрузок (с 23.00 до
6.00)

"

0,1772

0,1772

остальное время
суток

"

0,329

0,329

11.3. используемая в том
числе для нужд отопления,
отопления и горячего
водоснабжения в жилых домах
(квартирах), садовых домиках,
дачах <*>, не оборудованных в
установленном порядке
системами централизованного
тепло- и газоснабжения и
оборудованных в
установленном порядке
электрическими плитами
(электрическими варочными
панелями) бытовыми
стационарными для
пищеприготовления, при
отсутствии отдельного
(дополнительного) прибора
индивидуального учета
расхода электрической
энергии для нужд отопления,
отопления и горячего
водоснабжения:

одноставочный тариф
дифференцированный
тариф по двум
временным периодам:

"

0,1242

0,1263

минимальных
нагрузок (с 23.00 до
6.00)

"

0,0869

0,0884

остальное время
суток

"

0,1615

0,1642

11.4. используемая для нужд
отопления, отопления и
горячего водоснабжения в
жилых домах (квартирах), не
оборудованных в
установленном порядке
системами централизованного
тепло- и газоснабжения, при

"

0,0454

0,0487

наличии отдельного
(дополнительного) прибора
индивидуального учета
расхода электрической
энергии для нужд отопления,
отопления и горячего
водоснабжения

11.5. за исключением
указанной в подпунктах 11.1 -
11.4 настоящего пункта:

одноставочный тариф	"	0,3037	0,3037
дифференцированный тариф по двум временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	"	0,2126	0,2126
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	"	0,6074	0,6074
дифференцированный тариф по трем временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	"	0,1822	0,1822
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)	"	0,5467	0,5467
остальное время суток	"	0,2126	0,2126

12. Санитарное содержание
вспомогательных помещений
жилого дома:

в областях	1 кв. метр	0,0833	0,0833
в г. Минске	"	0,0739	0,0739

13. Техническое обслуживание
запорно-переговорных устройств
жилого дома

на одну квартиру в месяц	1,68	1,68
-----------------------------	------	------

14. Электроэнергия, потребляемая
на освещение вспомогательных
помещений и работу оборудования,
за исключением лифта <*>:

в областях	1 кв. метр	0,0348	0,0348
в г. Минске	"	0,0392	0,0392

15. Электроэнергия, потребляемая
на работу лифта <*>

на одного проживающего в месяц	1,4	1,4
--------------------------------------	-----	-----

<*> При наличии составленного в установленном порядке технического паспорта на садовый домик, дачу и присоединении электроустановок садового домика, дачи непосредственно к электрическим сетям энергоснабжающих организаций, входящих в состав государственного производственного объединения электроэнергетики

"Белэнерго".

<*> Применяются в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

Приложение 2
к Указу Президента
Республики Беларусь
23.01.2026 N 33

**ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)
НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ПОЛНОЕ
ВОЗМЕЩЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫХ ЗАТРАТ НА ИХ ОКАЗАНИЕ <*>**

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), рублей
1. Водоснабжение	1 куб. метр	2,6172
2. Водоотведение (канализация)	"	2,3121
3. Техническое обслуживание	1 кв. метр	0,2473
4. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	1 Гкал	147,48
5. Обращение с твердыми коммунальными отходами:		
5.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	1 куб. метр	25,243
5.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	"	24,0745
6. Техническое обслуживание лифта	1 кв. метр	0,1142
7. Газ природный:		
7.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. метр	0,6022
7.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:		
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	4,82
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	"	13,85
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового	"	7,83

водонагревателя при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	4,82
8. Газ сжиженный:		
8.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. метр	15,1155
8.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:		
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	45,35
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	"	128,48
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	"	60,46
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	45,35
8.3. в баллонах весом 21 кг	1 баллон	76,0
8.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)	1 кг	6,5753
9. Электрическая энергия:		
9.1. одноставочный тариф	1 кВт·ч	0,3265
9.2. дифференцированный тариф по двум временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	"	0,2286
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	"	0,653
9.3. дифференцированный тариф по трем временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	"	0,1959
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)	"	0,5877
остальное время суток	"	0,2286

<*> Применяются в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.
