

**УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
**23 января 2026 г. N 33**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СФЕРЕ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА НА 2026 ГОД**

В целях обеспечения доступности оплаты населением жилищно-коммунальных услуг:

1. Установить для населения на 2026 год:

предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах (приложение 1);

предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание (приложение 2).

2. Совету Министров Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкуму обеспечить принятие мер по реализации настоящего Указа.

3. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2026 г.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

Приложение 1  
к Указу Президента  
Республики Беларусь  
23.01.2026 N 33

**ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)  
НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, УСЛУГУ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ  
ИМУЩЕСТВОМ СОВМЕСТНОГО ДОМОВЛАДЕНИЯ И РАЗМЕРЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ  
РАСХОДОВ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛИЩНОГО  
ФОНДА И (ИЛИ) ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, НА  
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ, ПОТРЕБЛЯЕМУЮ НА ОСВЕЩЕНИЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ И РАБОТУ ОБОРУДОВАНИЯ В ЖИЛЫХ ДОМАХ**

Наименование услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей	
		с 1 января	с 1 июня
1. Водоснабжение	1 куб. метр	2,2927	2,2927
2. Водоотведение (канализация)	"	1,9701	1,9701
3. Техническое обслуживание	1 кв. метр	0,2305	0,2305
4. Капитальный ремонт	"	0,2825	0,2825
5. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	1 Гкал	27,2323	29,2224

6. Обращение с твердыми  
коммунальными отходами:

в областях:

в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	1 куб. метр	19,8369	19,8369
в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	"	18,8376	18,8376

в г. Минске:

в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	"	21,7526	21,7526
в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	"	19,3682	19,3682

7. Техническое обслуживание  
лифта

8. Управление общим имуществом  
совместного домовладения

9. Газ природный:

9.1. используемый в  
помещениях с  
установленными приборами  
индивидуального учета  
расхода газа:

при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 куб. метр	0,2226	0,2275
при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов	"	0,586	0,586

9.2. используемый в  
помещениях без приборов  
индивидуального учета  
расхода газа:

при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	4,69	4,69
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при	"	13,48	13,48

отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	"	7,62	7,62
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:			
в отопительный период	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	0,736	0,7896
в летний период	"	0,276	0,2961
10. Газ сжиженный:			
10.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:			
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:			
в отопительный период	1 куб. метр	3,128	3,3372
в летний период	"	1,7662	1,7662
при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов	"	1,7662	1,7662
10.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:			
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	5,3	5,3
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	"	15,01	15,01
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения	"	7,06	7,06

и индивидуального газового водонагревателя при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:

в отопительный период	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	10,1073	10,8462
в летний период	"	1,7662	1,7662
10.3. в баллонах весом 21 кг в пределах норм потребления	1 баллон	26,2	26,2
10.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)	1 кг	5,4341	5,4341

11. Электрическая энергия:

11.1. используемая в жилых домах (квартирах), оборудованных в установленном порядке электрическими плитами (электрическими варочными панелями) бытовыми стационарными для пищеприготовления и не оборудованных в установленном порядке газоиспользующим оборудованием для пищеприготовления:

одноставочный тариф	1 кВт·ч	0,2581	0,2581
дифференцированный тариф по двум временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	"	0,1807	0,1807
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	"	0,5162	0,5162
дифференцированный тариф по трем временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	"	0,1549	0,1549
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)	"	0,4646	0,4646
остальное время суток	"	0,1807	0,1807

11.2. используемая для нужд отопления и горячего

водоснабжения с  
присоединенной (суммарной)  
мощностью  
электронагревательного  
оборудования более 5 кВт, за  
исключением указанной в  
подпунктах 11.3 и 11.4  
настоящего пункта:

дифференцированный  
тариф по двум  
временным периодам:

минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	"	0,1772	0,1772
остальное время суток	"	0,329	0,329

11.3. используемая в том  
числе для нужд отопления,  
отопления и горячего  
водоснабжения в жилых домах  
(квартирах), садовых домиках,  
дачах <\*>, не оборудованных в  
установленном порядке  
системами централизованного  
тепло- и газоснабжения и  
оборудованных в  
установленном порядке  
электрическими плитами  
(электрическими варочными  
панелями) бытовыми  
стационарными для  
пищеприготовления, при  
отсутствии отдельного  
(дополнительного) прибора  
индивидуального учета  
расхода электрической  
энергии для нужд отопления,  
отопления и горячего  
водоснабжения:

одноставочный тариф  
дифференцированный  
тариф по двум  
временным периодам:

минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	"	0,0869	0,0884
остальное время суток	"	0,1615	0,1642

11.4. используемая для нужд  
отопления, отопления и  
горячего водоснабжения в  
жилых домах (квартирах), не  
оборудованных в  
установленном порядке  
системами централизованного  
тепло- и газоснабжения, при

одноставочный тариф	"	0,1242	0,1263
дифференцированный тариф по двум временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	"	0,0869	0,0884

0,0454 0,0487

наличии отдельного  
(дополнительного) прибора  
индивидуального учета  
расхода электрической  
энергии для нужд отопления,  
отопления и горячего  
водоснабжения

11.5. за исключением  
указанной в подпунктах 11.1 -  
11.4 настоящего пункта:

одноставочный тариф	"	0,3037	0,3037
дифференцированный тариф по двум временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	"	0,2126	0,2126
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	"	0,6074	0,6074
дифференцированный тариф по трем временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	"	0,1822	0,1822
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)	"	0,5467	0,5467
остальное время суток	"	0,2126	0,2126

12. Санитарное содержание  
вспомогательных помещений  
жилого дома:

в областях	1 кв. метр	0,0833	0,0833
в г. Минске	"	0,0739	0,0739

13. Техническое обслуживание  
запорно-переговорных устройств  
жилого дома

14. Электроэнергия, потребляемая  
на освещение вспомогательных  
помещений и работу оборудования,  
за исключением лифта <\*\*>:

в областях	1 кв. метр	0,0348	0,0348
в г. Минске	"	0,0392	0,0392

15. Электроэнергия, потребляемая  
на работу лифта <\*\*>

на одного проживающего в месяц	1,4	1,4
--------------------------------------	-----	-----

-----  
<\*> При наличии составленного в установленном порядке технического паспорта на садовый домик, дачу и присоединении электроустановок садового домика, дачи непосредственно к электрическим сетям энергоснабжающих организаций, входящих в состав государственного производственного объединения электроэнергетики

"Белэнерго".

<\*\*> Применяются в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

Приложение 2  
к Указу Президента  
Республики Беларусь  
23.01.2026 N 33

**ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)  
НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ПОЛНОЕ  
ВОЗМЕЩЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫХ ЗАТРАТ НА ИХ ОКАЗАНИЕ <\*>**

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), рублей
1. Водоснабжение	1 куб. метр	2,6172
2. Водоотведение (канализация)	"	2,3121
3. Техническое обслуживание	1 кв. метр	0,2473
4. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	1 Гкал	147,48
5. Обращение с твердыми коммунальными отходами:		
5.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	1 куб. метр	25,243
5.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	"	24,0745
6. Техническое обслуживание лифта	1 кв. метр	0,1142
7. Газ природный:		
7.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. метр	0,6022
7.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:		
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	4,82
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	"	13,85
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового	"	7,83

водонагревателя			
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц		4,82
<b>8. Газ сжиженный:</b>			
8.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. метр		15,1155
8.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:			
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц		45,35
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	"		128,48
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	"		60,46
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц		45,35
8.3. в баллонах весом 21 кг	1 баллон		76,0
8.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)	1 кг		6,5753
<b>9. Электрическая энергия:</b>			
9.1. одноставочный тариф	1 кВт·ч		0,3265
9.2. дифференцированный тариф по двум временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	"		0,2286
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	"		0,653
9.3. дифференцированный тариф по трем временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	"		0,1959
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)	"		0,5877
остальное время суток	"		0,2286

-----  
 <\*> Применяются в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

-----