

РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
29 января 2026 г. № 63

О регулировании тарифов на коммунальные услуги

На основании подпункта 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь» и абзаца четвертого пункта 3 Положения о порядке индексации тарифов (цен) на коммунальные услуги и погашения задолженности за них, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 августа 2025 г. № 445, Гомельский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Установить при курсе белорусского рубля по отношению к российскому рублю 3,4312:100:

фиксированные тарифы на услуги теплоснабжения, оказываемые юридическим лицам (за исключением бюджетных организаций) организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения, согласно приложению 1;

фиксированные тарифы на услуги теплоснабжения, оказываемые бюджетным организациям организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, согласно приложению 2;

фиксированные тарифы на услуги водоснабжения, водоотведения (канализации), оказываемые юридическим лицам коммунальным производственным унитарным предприятием «Гомельводоканал», а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения, согласно приложению 3;

предельные максимальные тарифы на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые юридическим лицам (за исключением бюджетных организаций) организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения, согласно приложению 4;

предельные максимальные тарифы на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые бюджетным организациям организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, согласно приложению 5;

предельные максимальные тарифы на услуги по удалению образующихся в садоводческих товариществах отходов, оказываемые садоводческим товариществам, согласно приложению 6;

удельный вес затрат на природный газ и электрическую энергию в тарифах на услугу по теплоснабжению (без налога на добавленную стоимость), оказываемую юридическим лицам (в том числе бюджетным организациям), а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения, организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, согласно приложению 7;

удельный вес затрат на электрическую энергию в тарифах на услуги водоснабжения, водоотведения (канализации) (без налога на добавленную стоимость), оказываемые юридическим лицам (в том числе бюджетным организациям), а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения, коммунальным производственным унитарным предприятием «Гомельводоканал», согласно приложению 8;

предельный максимальный тариф на услуги водоснабжения, оказываемые садоводческим товариществам, в размере 2,6172 белорусского рубля (без налога на добавленную стоимость) за один метр кубический.

2. Признать утратившими силу:
решение Гомельского областного исполнительного комитета от 14 февраля 2025 г. № 90 «О регулировании тарифов на коммунальные услуги»;
решение Гомельского областного исполнительного комитета от 31 декабря 2025 г. № 1211 «Об изменении решения Гомельского областного исполнительного комитета от 14 февраля 2025 г. № 90».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2026 г.

Председатель

И.И.Крупко

СОГЛАСОВАНО

Министерство антимонопольного
регулирования и торговли
Республики Беларусь

Приложение 1
к решению
Гомельского областного
исполнительного комитета
29.01.2026 № 63

ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ

на услуги теплоснабжения, оказываемые юридическим лицам (за исключением бюджетных организаций) организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения

№ п/п	Наименование населенного пункта, организации	Фиксированный тариф в белорусских рублях за 1 гигакалорию (без налога на добавленную стоимость)
1	2	3
1	г.п. Брагин, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Брагинское»	252,95
2	г. Буда-Кошелево, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Буда-Кошелевский коммунальник»	233,28
3	г. Ветка, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Ветковское»	255,90
4	Гомельский район, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Гомельский райжилкомхоз»	312,51
5	г. Добруш, коммунальное унитарное предприятие «Добрушский коммунальник»	277,92
6	г. Ельск, коммунальное жилищно-эксплуатационное унитарное предприятие «Ельское»	279,38
7	г. Житковичи, коммунальное унитарное предприятие «Житковичский коммунальник»	255,86
8	г. Жлобин, коммунальное жилищно-эксплуатационное унитарное предприятие «Жилкомсервис два»	299,59
9	г. Калинковичи, коммунальное унитарное предприятие «Коммунальник Калинковичский»	211,59
10	г.п. Корма, коммунальное жилищно-производственное унитарное предприятие «Корма»	256,22
11	г.п. Лельчицы, коммунальное производственное унитарное предприятие «Лельком»	228,08

12	г.п. Лоев, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Лоевский райжилкомхоз»	290,03
13	г. Мозырь, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Мозырский райжилкомхоз»	212,17
14	г. Наровля, коммунальное унитарное предприятие «Жилкомстрой» г. Наровля	229,44
15	г.п. Октябрьский, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Октябрьское»	247,22
16	г. Петриков, коммунальное производственное унитарное предприятие «Петриковский райжилкомхоз»	250,10
17	г. Речица, коммунальное унитарное предприятие «Речицкий райжилкомхоз»	268,73
18	г. Рогачев, коммунальное жилищно-эксплуатационное унитарное предприятие «Рогачев»	284,08
19	г. Светлогорск, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Светочь»	268,34
20	г. Хойники, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Хойникский коммунальник»	221,86
21	г. Чечерск, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Чечерское»	265,67
22	г. Гомель, коммунальное производственное унитарное предприятие «Гомельоблтеплосеть»	249,74

Приложение 2
к решению
Гомельского областного
исполнительного комитета
29.01.2026 № 63

ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ
на услуги теплоснабжения, оказываемые бюджетным организациям
организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства

№ п/п	Наименование населенного пункта, организации	Фиксированный тариф в белорусских рублях за 1 гигакалорию (без налога на добавленную стоимость)
1	2	3
1	г.п. Брагин, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Брагинское»	231,87
2	г. Буда-Кошелево, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Буда-Кошелевский коммунальник»	213,84
3	г. Ветка, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Ветковское»	234,57
4	Гомельский район, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Гомельский райжилкомхоз»	286,47
5	г. Добруш, коммунальное унитарное предприятие «Добрушский коммунальник»	254,76
6	г. Ельск, коммунальное жилищно-эксплуатационное унитарное предприятие «Ельское»	256,10
7	г. Житковичи, коммунальное унитарное предприятие «Житковичский коммунальник»	234,54
8	г. Жлобин, коммунальное жилищно-эксплуатационное унитарное предприятие «Жилкомсервис два»	274,63

9	г. Калинковичи, коммунальное унитарное предприятие «Коммунальник Калинковичский»	193,96
10	г.п. Корма, коммунальное жилищно-производственное унитарное предприятие «Корма»	234,87
11	г.п. Лельчицы, коммунальное производственное унитарное предприятие «Лельком»	209,07
12	г.п. Лоев, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Лоевский райжилкомхоз»	265,86
13	г. Мозырь, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Мозырский райжилкомхоз»	194,49
14	г. Наровля, коммунальное унитарное предприятие «Жилкомстрой» г. Наровля	210,32
15	г.п. Октябрьский, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Октябрьское»	226,62
16	г. Петриков, коммунальное производственное унитарное предприятие «Петриковский райжилкомхоз»	229,26
17	г. Речица, коммунальное унитарное предприятие «Речицкий райжилкомхоз»	246,33
18	г. Рогачев, коммунальное жилищно-эксплуатационное унитарное предприятие «Рогачев»	260,40
19	г. Светлогорск, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Светочь»	245,98
20	г. Хойники, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Хойникский коммунальник»	203,37
21	г. Чечерск, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Чечерское»	243,54
22	г. Гомель, коммунальное производственное унитарное предприятие «Гомельоблтеплосеть»	228,93

Приложение 3
к решению
Гомельского областного
исполнительного комитета
29.01.2026 № 63

ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ

на услуги водоснабжения, водоотведения (канализации), оказываемые юридическим лицам коммунальным производственным унитарным предприятием «Гомельводоканал», а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения

№ п/п	Группа потребителей, которой оказываются услуги	Фиксированный тариф в белорусских рублях за 1 кубический метр (без налога на добавленную стоимость)
1	2	3
1	Водоснабжение (вода питьевая) для:	
1.1	юридических лиц (за исключением бюджетных организаций), а также физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), эксплуатирующих нежилые помещения	3,5704
1.2	бюджетных организаций	3,3425
1.3	организаций жилищно-коммунального хозяйства системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства	3,2286

1.4	юридических лиц, осуществляющих производство алкогольных, слабоалкогольных, безалкогольных напитков и пива	11,3417
2	Водоснабжение (вода техническая) для:	
2.1	Гомельской таможни	0,3269
2.2	прочих юридических лиц	1,2826
3	Водоотведение (канализация) для:	
3.1	юридических лиц (за исключением бюджетных организаций), а также физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), эксплуатирующих нежилые помещения	3,1616
3.2	бюджетных организаций	2,9598
3.3	организаций жилищно-коммунального хозяйства системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства	2,8589

Приложение 4
к решению
Гомельского областного
исполнительного комитета
29.01.2026 № 63

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ МАКСИМАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ
на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые
юридическим лицам (за исключением бюджетных организаций) организациями
системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, а также
физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям),
эксплуатирующим нежилые помещения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, организации	Предельный максимальный тариф в белорусских рублях за 1 кубический метр (без налога на добавленную стоимость)
1	2	3
1	г.п. Брагин, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Брагинское»	15,70
2	г. Буда-Кошелево, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Буда-Кошелевский коммунальник»	13,43
3	г. Ветка, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Ветковское»	13,55
4	Гомельский район, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Гомельский райжилкомхоз»	27,29
5	г. Добруш, коммунальное унитарное предприятие «Добрушский коммунальник»	27,39
6	г. Ельск, коммунальное жилищно-эксплуатационное унитарное предприятие «Ельское»	19,85
7	г. Житковичи, коммунальное унитарное предприятие «Житковичский коммунальник»	20,00
8	г. Жлобин, коммунальное жилищно-эксплуатационное унитарное предприятие «Жилкомсервис два»	16,55
9	г. Калинковичи, коммунальное унитарное предприятие «Коммунальник Калинковичский»	21,51
10	г.п. Корма, коммунальное жилищно-производственное унитарное предприятие «Корма»	22,67

11	г.п. Лельчицы, коммунальное производственное унитарное предприятие «Лельком»	26,87
12	г.п. Лоев, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Лоевский райжилкомхоз»	27,24
13	г. Мозырь, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Мозырский райжилкомхоз»	26,63
14	г. Наровля, коммунальное унитарное предприятие «Жилкомстрой» г. Наровля	20,09
15	г.п. Октябрьский, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Октябрьское»	18,00
16	г. Петриков, коммунальное производственное унитарное предприятие «Петриковский райжилкомхоз»	20,05
17	г. Речица, коммунальное унитарное предприятие «Речицкий райжилкомхоз»	16,38
18	г. Рогачев, коммунальное жилищно-эксплуатационное унитарное предприятие «Рогачев»	19,88
19	г. Светлогорск, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Светочь»	18,83
20	г. Хойники, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Хойникский коммунальник»	20,41
21	г. Чечерск, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Чечерское»	27,17
22	г. Гомель, коммунальное унитарное предприятие «Спецкоммунтранс»	17,60

Приложение 5
к решению
Гомельского областного
исполнительного комитета
29.01.2026 № 63

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ МАКСИМАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ
на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами,
оказываемые бюджетным организациям организациями системы
Министерства жилищно-коммунального хозяйства**

№ п/п	Наименование населенного пункта, организации	Предельный максимальный тариф в белорусских рублях за 1 кубический метр (без налога на добавленную стоимость)
1	2	3
1	г.п. Брагин, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Брагинское»	13,28
2	г. Буда-Кошелево, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Буда-Кошелевский коммунальник»	11,37
3	г. Ветка, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Ветковское»	11,46
4	Гомельский район, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Гомельский райжилкомхоз»	23,69
5	г. Добруш, коммунальное унитарное предприятие «Добрушский коммунальник»	23,68
6	г. Ельск, коммунальное жилищно-эксплуатационное унитарное предприятие «Ельское»	16,79

7	г. Житковичи, коммунальное унитарное предприятие «Житковичский коммунальник»	16,92
8	г. Жлобин, коммунальное жилищно-эксплуатационное унитарное предприятие «Жилкомсервис два»	14,00
9	г. Калинковичи, коммунальное унитарное предприятие «Коммунальник Калинковичский»	18,20
10	г.п. Корма, коммунальное жилищно-производственное унитарное предприятие «Корма»	20,06
11	г.п. Лельчицы, коммунальное производственное унитарное предприятие «Лельком»	23,68
12	г.п. Лоев, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Лоевский райжилкомхоз»	23,68
13	г. Мозырь, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Мозырский райжилкомхоз»	23,40
14	г. Наровля, коммунальное унитарное предприятие «Жилкомстрой» г. Наровля	17,09
15	г.п. Октябрьский, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Октябрьское»	15,23
16	г. Петриков, коммунальное производственное унитарное предприятие «Петриковский райжилкомхоз»	16,96
17	г. Речица, коммунальное унитарное предприятие «Речицкий райжилкомхоз»	13,92
18	г. Рогачев, коммунальное жилищно-эксплуатационное унитарное предприятие «Рогачев»	16,82
19	г. Светлогорск, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Светочь»	15,94
20	г. Хойники, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Хойникский коммунальник»	17,36
21	г. Чечерск, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Чечерское»	23,69
22	г. Гомель, коммунальное унитарное предприятие «Спецкоммунтранс»	14,89

Приложение 6
к решению
Гомельского областного
исполнительного комитета
29.01.2026 № 63

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ МАКСИМАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ
на услуги по удалению образующихся в садоводческих товариществах отходов,
оказываемые садоводческим товариществам**

№ п/п	Наименование населенного пункта, организации	Предельный максимальный тариф в белорусских рублях за 1 кубический метр (без налога на добавленную стоимость)
1	2	3
1	г.п. Брагин, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Брагинское»	14,4832
2	г. Буда-Кошелево, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Буда-Кошелевский коммунальник»	12,5282

3	г. Ветка, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Ветковское»	12,7158
4	Гомельский район, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Гомельский райжилкомхоз»	21,2315
5	г. Добруш, коммунальное унитарное предприятие «Добрушский коммунальник»	21,9393
6	г. Ельск, коммунальное жилищно-эксплуатационное унитарное предприятие «Ельское»	19,9621
7	г. Житковичи, коммунальное унитарное предприятие «Житковичский коммунальник»	18,8869
8	г. Жлобин, коммунальное жилищно-эксплуатационное унитарное предприятие «Жилкомсервис два»	14,6757
9	г. Калинковичи, коммунальное унитарное предприятие «Коммунальник Калинковичский»	18,6835
10	г.п. Корма, коммунальное жилищно-производственное унитарное предприятие «Корма»	23,9221
11	г.п. Лельчицы, коммунальное производственное унитарное предприятие «Лельком»	18,6115
12	г.п. Лоев, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Лоевский райжилкомхоз»	22,5225
13	г. Мозырь, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Мозырский райжилкомхоз»	19,7089
14	г. Наровля, коммунальное унитарное предприятие «Жилкомстрой» г. Наровля	17,4439
15	г.п. Октябрьский, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Октябрьское»	15,5644
16	г. Петриков, коммунальное производственное унитарное предприятие «Петриковский райжилкомхоз»	18,5420
17	г. Речица, коммунальное унитарное предприятие «Речицкий райжилкомхоз»	14,4769
18	г. Рогачев, коммунальное жилищно-эксплуатационное унитарное предприятие «Рогачев»	18,8941
19	г. Светлогорск, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Светочь»	16,8757
20	г. Хойники, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Хойникский коммунальник»	18,9738
21	г. Чечерск, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Чечерское»	23,2259
22	г. Гомель, коммунальное унитарное предприятие «Спецкоммунтранс»	15,5992

Приложение 7
к решению
Гомельского областного
исполнительного комитета
29.01.2026 № 63

**УДЕЛЬНЫЙ ВЕС ЗАТРАТ
на природный газ и электрическую энергию в тарифах на услугу по теплоснабжению
(без налога на добавленную стоимость), оказываемую юридическим лицам
(в том числе бюджетным организациям), а также физическим лицам (в том числе
индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения,
организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства**

№ п/п	Наименование населенного пункта, организации	(процентов)	
		Удельный вес затрат на природный газ и электрическую энергию в тарифах на услугу по теплоснабжению (без налога на добавленную стоимость)	
1	2	3	4
		для бюджетных организаций	для прочих организаций
1	г.п. Брагин, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Брагинское»	39,3	36,0
2	г. Буда-Кошелево, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Буда-Кошелевский коммунальник»	29,4	26,9
3	г. Ветка, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Ветковское»	53,2	48,7
4	Гомельский район, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Гомельский райжилкомхоз»	34,0	31,1
5	г. Добруш, коммунальное унитарное предприятие «Добрушский коммунальник»	35,9	32,9
6	г. Ельск, коммунальное жилищно-эксплуатационное унитарное предприятие «Ельское»	31,2	28,6
7	г. Житковичи, коммунальное унитарное предприятие «Житковичский коммунальник»	28,8	26,4
8	г. Жлобин, коммунальное жилищно-эксплуатационное унитарное предприятие «Жилкомсервис два»	5,1	4,7
9	г. Калинковичи, коммунальное унитарное предприятие «Коммунальник Калинковичский»	28,7	26,3
10	г.п. Корма, коммунальное жилищно-производственное унитарное предприятие «Корма»	55,4	50,8
11	г.п. Лельчицы, коммунальное производственное унитарное предприятие «Лельком»	25,7	23,6
12	г.п. Лоев, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Лоевский райжилкомхоз»	39,6	36,3
13	г. Мозырь, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Мозырский райжилкомхоз»	49,1	45,0
14	г. Наровля, коммунальное унитарное предприятие «Жилкомстрой» г. Наровля	58,2	53,3
15	г.п. Октябрьский, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Октябрьское»	15,1	13,8
16	г. Петриков, коммунальное производственное унитарное предприятие «Петриковский райжилкомхоз»	14,5	13,3

17	г. Речица, коммунальное унитарное предприятие «Речицкий райжилкомхоз»	50,2	46,0
18	г. Рогачев, коммунальное жилищно-эксплуатационное унитарное предприятие «Рогачев»	27,3	25,0
19	г. Светлогорск, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Светочь»	14,9	13,6
20	г. Хойники, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Хойникский коммунальник»	61,2	56,1
21	г. Чечерск, коммунальное жилищное унитарное предприятие «Чечерское»	54,0	49,5
22	г. Гомель, коммунальное производственное унитарное предприятие «Гомельоблтеплосеть»	53,4	48,9

Приложение 8
к решению
Гомельского областного
исполнительного комитета
29.01.2026 № 63

**УДЕЛЬНЫЙ ВЕС ЗАТРАТ
на электрическую энергию в тарифах на услуги водоснабжения, водоотведения
(канализации) (без налога на добавленную стоимость), оказываемые
юридическим лицам (в том числе бюджетным организациям), а также
физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям),
эксплуатирующим нежилые помещения, коммунальным производственным
унитарным предприятием «Гомельводоканал»**

(процентов)

№ п/п	Вид услуг, группа потребителей, которой оказываются услуги	Удельный вес затрат на электрическую энергию в тарифах (без налога на добавленную стоимость)
1	2	3
1	Водоснабжение (вода питьевая) для:	
1.1	юридических лиц (за исключением бюджетных организаций), а также физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), эксплуатирующих нежилые помещения	11,0
1.2	бюджетных организаций	11,7
1.3	организаций жилищно-коммунального хозяйства системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства	12,1
1.4	юридических лиц, осуществляющих производство алкогольных, слабоалкогольных, безалкогольных напитков и пива	3,5
2	Водоснабжение (вода техническая) для:	
2.1	Гомельской таможни	41,3
2.2	прочих юридических лиц	10,7
3	Водоотведение (канализация) для:	
3.1	юридических лиц (за исключением бюджетных организаций), а также физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), эксплуатирующих нежилые помещения	8,4
3.2	бюджетных организаций	8,9
3.3	организаций жилищно-коммунального хозяйства системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства	9,3