

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
18 августа 2025 г. N 445

**О ПОРЯДКЕ ИНДЕКСАЦИИ ТАРИФОВ (ЦЕН) НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И
ПОГАШЕНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА НИХ**

На основании подпункта 1.9 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 5 декабря 2013 г. N 550 "О тарифном регулировании в сфере жилищно-коммунального хозяйства" Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке индексации тарифов (цен) на коммунальные услуги и погашения задолженности за них (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 февраля 2014 г. N 175 "Об утверждении Положения о порядке индексации тарифов (цен) на коммунальные услуги, предоставляемые юридическим лицам организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, и признании утратившими силу постановлений Совета Министров Республики Беларусь от 19 марта 1998 г. N 429 и от 2 июня 1999 г. N 831";

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 18 января 2018 г. N 37 "О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 февраля 2014 г. N 175";

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 3 ноября 2022 г. N 747 "Об изменении постановления Совета Министров Республики Беларусь от 27 февраля 2014 г. N 175".

Пункт 3 вступил в силу после официального опубликования (абзац третий пункта 4 данного документа).

3. Облсполкомам и Минскому горисполкому обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим постановлением и принять иные меры по его реализации.

Пункт 4 вступил в силу после официального опубликования.

4. Настоящее постановление вступает в силу в следующем порядке:

пункты 1 и 2 - с 1 января 2026 г.;

иные положения настоящего постановления - после его официального опубликования.

Премьер-министр Республики Беларусь

А.Турчин

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
18.08.2025 N 445

ПОЛОЖЕНИЕ
**О ПОРЯДКЕ ИНДЕКСАЦИИ ТАРИФОВ (ЦЕН) НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И
ПОГАШЕНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА НИХ**

1. Настоящим Положением определяется порядок индексации тарифов (цен) на коммунальные услуги, предоставляемые юридическим, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения (далее - лица), организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства (далее - тарифы на коммунальные услуги), и погашения задолженности за них.

2. Индексация тарифов на коммунальные услуги осуществляется с учетом соотношения установленного Национальным банком официального курса белорусского рубля к иностранной валюте, используемой при установлении тарифов на коммунальные услуги, на дату оплаты лицами потребленных коммунальных услуг и курса белорусского рубля к иностранной валюте, используемой при установлении тарифов на коммунальные услуги, указанного в решениях облисполкомов и Минского горисполкома об установлении тарифов на коммунальные услуги и принятого при их расчете.

Индексация тарифов, указанная в части первой настоящего пункта, производится и отражается в счетах на оплату потребленных коммунальных услуг не позднее последнего числа месяца, следующего за месяцем оплаты лицами потребленных коммунальных услуг.

3. Индексация тарифов на коммунальные услуги осуществляется организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства в случае отличия официального курса белорусского рубля по отношению к иностранной валюте, установленного Национальным банком на дату оплаты лицами потребленных коммунальных услуг, от примененного при определении тарифов на коммунальные услуги и установления на дату оплаты лицами потребленных коммунальных услуг Центральным банком Российской Федерации официального курса российского рубля к доллару США в размере 75 и более российских рублей за 1 доллар США по следующей формуле:

$$T_n = T_6 \times \left[1 - K_t + K_t \times \frac{K_n}{K_6} \right],$$

где T_n - тариф на коммунальную услугу, подлежащий применению на дату оплаты лицами потребленных коммунальных услуг, рублей;

T_6 - тариф на коммунальную услугу, установленный решениями облисполкомов и Минского горисполкома, действующий на дату предоставления коммунальных услуг, рублей;

K_t - удельный вес затрат на природный газ, электрическую и покупную тепловую энергию в тарифах на коммунальные услуги (без налога на добавленную стоимость), устанавливаемых облисполкомами и Минским горисполкомом при установлении тарифов на коммунальные услуги, коэффициент;

K_n - значение официального курса белорусского рубля к иностранной валюте, используемой при установлении тарифов на коммунальные услуги, установленного Национальным банком на дату оплаты лицами потребленных коммунальных услуг, рублей;

K_6 - значение курса белорусского рубля к иностранной валюте, используемой при установлении тарифов на коммунальные услуги, указанного в решениях облисполкомов и Минского горисполкома об установлении тарифов на коммунальные услуги, действовавших на дату предоставления коммунальных услуг, и принятого при их расчете, рублей.

4. Оплата лицами потребленных коммунальных услуг, включая погашение задолженности за эти услуги, производится по тарифам на коммунальные услуги, проиндексированным в порядке, предусмотренном настоящим Положением.
