

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
30 января 2025 г. N 45

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СФЕРЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА НА 2025 ГОД

В целях обеспечения доступности оплаты населением жилищно-коммунальных услуг:

1. Установить для населения на 2025 год:
предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах (приложение 1);
предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание (приложение 2).
2. Совету Министров Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить принятие мер по реализации настоящего Указа.
3. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2025 г.

Президент Республики Беларусь А.Лукашенко

Приложение 1
к Указу Президента
Республики Беларусь
30.01.2025 N 45

ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)
НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, УСЛУГУ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ
ИМУЩЕСТВОМ СОВМЕСТНОГО ДОМОВЛАДЕНИЯ И РАЗМЕРЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ
РАСХОДОВ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА И (ИЛИ) ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, НА
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ, ПОТРЕБЛЯЕМУЮ НА ОСВЕЩЕНИЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ И РАБОТУ ОБОРУДОВАНИЯ В ЖИЛЫХ ДОМАХ

Наименование услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей	
		с 1 января	с 1 июня
1. Водоснабжение	1 куб. метр	1,8793	1,8793
2. Водоотведение (канализация)	"	1,6267	1,6267
3. Техническое обслуживание	1 кв. метр	0,1932	0,1932
4. Капитальный ремонт	"	0,2536	0,2536

5. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	1 Гкал	24,7187	27,2323
6. Обращение с твердыми коммунальными отходами:			
6.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	1 куб. метр	16,1926	16,1926
6.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	"	15,3776	15,3776
7. Техническое обслуживание лифта	1 кв. метр	0,0902	0,0902
8. Управление общим имуществом совместного домовладения	"	0,0351	0,0351
9. Газ природный:			
9.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:			
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 куб. метр	0,2062	0,2125
при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов	"	0,5477	0,5477
9.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:			
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	4,38	4,38
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	"	12,6	12,6
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	"	7,12	7,12
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:			
в отопительный период	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	0,6872	0,736
в летний период	"	0,2577	0,276
10. Газ сжиженный:			
10.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:			
при наличии индивидуальных газовых отопительных			

приборов:			
в отопительный период	1 куб. метр	2,8457	3,1098
в летний период	"	1,6507	1,6507
при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов	"	1,6507	1,6507
10.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:			
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	4,95	4,95
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	"	14,03	14,03
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	"	6,6	6,6
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:			
в отопительный период	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	9,1719	10,1046
в летний период	"	1,6507	1,6507
10.3. в баллонах весом 21 кг в пределах норм потребления	1 баллон	24,5	24,5
10.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)	1 кг	5,0786	5,0786
11. Электрическая энергия:			
11.1. используемая в жилых домах (квартирах), оборудованных в установленном порядке электрическими плитами (электрическими варочными панелями) бытовыми стационарными для пищевого приготовления и не оборудованных в установленном порядке газоиспользующим оборудованием для пищевого приготовления:			
однотарифный тариф	1 кВт·ч	0,2412	0,2412
дифференцированный тариф по двум временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	"	0,1688	0,1688

максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	"	0,4824	0,4824
дифференцированный тариф по трем временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	"	0,1447	0,1447
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)	"	0,4342	0,4342
остальное время суток	"	0,1688	0,1688
11.2. используемая для нужд отопления и горячего водоснабжения с присоединенной (суммарной) мощностью электронагревательного оборудования более 5 кВт, за исключением указанной в подпунктах 11.3 и 11.4 настоящего пункта:			
дифференцированный тариф по двум временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	"	0,1655	0,1655
остальное время суток	"	0,3074	0,3074
11.3. используемая в том числе для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения и оборудованных в установленном порядке электрическими плитами (электрическими варочными панелями) бытовыми стационарными для приготовления пищи, при отсутствии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения:			
одноставочный тариф	"	0,1176	0,1179
дифференцированный тариф по двум временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	"	0,0823	0,0825
остальное время суток	"	0,1529	0,1533
11.4. используемая для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения, при наличии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для	"	0,0449	0,0454

нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения			
11.5. за исключением указанной в подпунктах 11.1 - 11.4 настоящего пункта:			
одноставочный тариф	"	0,2838	0,2838
дифференцированный тариф по двум временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	"	0,1987	0,1987
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	"	0,5676	0,5676
дифференцированный тариф по трем временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	"	0,1703	0,1703
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)	"	0,5108	0,5108
остальное время суток	"	0,1987	0,1987
12. Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома:			
в областях	1 кв. метр	0,0741	0,0741
в г. Минске	"	0,0658	0,0658
13. Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств жилого дома	на одну квартиру в месяц	1,5	1,5
14. Электроэнергия, потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифта <*>:			
в областях	1 кв. метр	0,0325	0,0325
в г. Минске	"	0,0366	0,0366
15. Электроэнергия, потребляемая на работу лифта <*>	на одного проживающего в месяц	1,3	1,3

<*> Применяются в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

Приложение 2
к Указу Президента
Республики Беларусь
30.01.2025 N 45

**ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)
НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ПОЛНОЕ
ВОЗМЕЩЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫХ ЗАТРАТ НА ИХ ОКАЗАНИЕ <*>**

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Пределно допустимый
---	-------------------	---------------------

		тариф (цена), рублей
1. Водоснабжение	1 куб. метр	2,1548
2. Водоотведение (канализация)	"	1,9995
3. Техническое обслуживание	1 кв. метр	0,2073
4. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	1 Гкал	134,94
5. Обращение с твердыми коммунальными отходами:		
5.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	1 куб. метр	18,7082
5.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	"	17,6474
6. Техническое обслуживание лифта	1 кв. метр	0,0999
7. Газ природный:		
7.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. метр	0,575
7.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:		
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	4,6
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	"	13,23
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	"	7,48
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	4,6
8. Газ сжиженный:		
8.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. метр	12,8424
8.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:		
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	38,53

при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	"	109,16
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	"	51,37
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	38,53
8.3. в баллонах весом 21 кг	1 баллон	64,6
8.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)	1 кг	5,5865
9. Электрическая энергия:		
9.1. одноставочный тариф	1 кВт·ч	0,2969
9.2. дифференцированный тариф по двум временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	"	0,2078
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	"	0,5938
9.3. дифференцированный тариф по трем временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	"	0,1781
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)	"	0,5344
остальное время суток	"	0,2078

 <*> Применяются в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.
